



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 04.06.2025 nr 493120

Meie 16.06.2025 nr 7.1-2/25/9357-2

Kuninga kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Kajamaa küla Kuninga kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 493120).

Kinnistu (katastritunnus 71901:001:0836) asub riigitee nr 11342 Saku-Tõdva tee (edaspidi *riigitee*) km 3,411-3,544 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone nr 1 (EHR kood 121438618) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Urb Ehitus Projekt OÜ koostatud „Saku vald, Kajamaa küla, Kuninga kinnistu abihoone nr 1, 2 ja 3 ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 24K2“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 07.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/3532-2 ja nõuded riigiteega ühendamiseks 29.02.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/3302-3. Ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/24/4280-1 on sõlmitud 14.03.2024 vastavalt kooskõlastatud projektile „Mahasõit. Kuninga, Kajamaa küla, Saku vald, Harjumaa. Riigitee nr 11342 Saku-Tõdva km 3,504“ (koostaja Almi OÜ, töö nr 0724). Tänapäevaks on ristumiskoha rajamine lõpetatud ning meile üle antud 01.07.2024 ehitise vastuvõtu aktiga nr 7.1-1/24/4280-5.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 493120) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 24K2_EP_AA-3-03_v01_sk
- Lisa 2. 24K2_EP_AS-4-02_v01_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee